



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ОСТРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*157900 п. Островское, ул. Советская, д.56, тел. 8 (49438) 27- 5-96*

**Информация о проведении контрольного мероприятия по проверке целевого использования бюджетных средств, направленных на финансирование муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района» в 2020 году**

- 1. Основание проверки:** план работы контрольно – счетной комиссии Островского муниципального района на 2021 год
- 2. Цель проверки:** проверка законности целевого использования бюджетных средств, направленных на финансирование муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района» в 2020 году
- 3. Объект проверки:** Администрация Островского муниципального района Костромской области
- 4. Предмет проверки:** нормативные правовые акты, финансовые и бухгалтерские документы, первичные бухгалтерские документы, а также иные документы и материалы, необходимые для проведения контрольного мероприятия
- 5. Проверяемый период:** 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.
- 6. Срок проведения проверки:** 30.08.2021 г. – 03.09.2021 г.
- 7. Дата и номер распоряжения, на основании которого проведена проверка:** №6 от 02.06.2021 г.
- 8. По результатам контрольного мероприятия установлено:**

Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района» разработана в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области №513-а от 23.12.2019 года «Об утверждении государственной программы Костромской области «Комплексное развитие сельских территорий Костромской области». Согласно данного постановления государственная программа Костромской области «Комплексное развитие сельских территорий Костромской области» нацелена на:

- 1) сохранение доли сельского населения в общей численности населения Костромской области;

2) достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств;

3) повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах.

Задачами государственной программы Костромской области являются:

1) развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений;

2) содействие занятости сельского населения;

3) развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на сельских территориях, благоустройство сельских территорий, обеспечение комплексного развития сельских территорий.

Целью муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района» является повышение уровня и качества жизни сельского населения путем создания комфортных условий жизнедеятельности. Задачей программы является оказание содействия в получении поддержки гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории района.

Таким образом, фактически муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района» нацелена на достижение единственной задачи – повышение уровня и качества жизни сельского населения путем оказания поддержки на улучшение жилищных условий. Проблемы занятости сельского населения, а также развитие инфраструктуры на сельских территориях и благоустройство сельских территорий в данной муниципальной программе не решаются.

Право на получение социальной выплаты имеет:

1) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях Костромской области (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от

12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований по месту их постоянного жительства (регистрации по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях Костромской области, при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях;

переехавший на сельские территории Костромской области в границах соответствующего муниципального образования, в котором гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального образования (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Костромской области. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального образования, в которое гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального образования, в которое

гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;  
не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального образования, в которое гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

В соответствии с представленными документами в 2020 году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья получил один гражданин.

В соответствии с п.20 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Костромской области гражданин подает в администрацию муниципального образования по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях. В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

3) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

4) копий документов, подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также при необходимости право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином) на получение материнского (семейного) капитала.

Проверкой установлено полное соответствие документов, представленных получателем, перечню необходимых документов. Отметка администрации подтверждает идентичность копий, что соответствует п.21 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Костромской области.

После проверки администрацией муниципального образования правильности оформления документов, и достоверности содержащихся в них сведений, формируется список участников мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период и направляется их главному распорядителю с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета для этих целей.

Согласно п.22 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Костромской области (Постановление администрации Костромской области № 513-а от 23.12.2019 года «Об утверждении государственной программы Костромской области «Комплексное развитие

сельских территорий Костромской области») Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий устанавливается правовым актом муниципального образования. В администрации Островского муниципального района данный Порядок отсутствует.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Костромской области, утвержденной администрацией Костромской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года. Таким образом, размер социальной выплаты составил 1065,1 тыс.руб. Внебюджетные средства (собственные средства и мат.капитал получателя выплаты) составили 534,9 тыс.руб.

В ходе проведения проверки установлено, что средства социальной выплаты были потрачены на:

1. Оплату поставки плит, перемычек, колец железобетонных по номенклатуре. Имеется договор поставки №162 от 13.07.2020 года и распоряжение администрации №167 от 24.07.2020 года о перечислении социальной выплаты.
2. Оплату выполненных работ. Имеются договоры на суммы 235 000 руб. (договор от 05.12.2020 года и акт приемки выполненных работ от 19.07.2020 года), 205 000 руб. (договор от 05.08.2020 года и акт приемки выполненных работ от 19.09.2020 года), 123 000 руб. (договор от 20.09.2020 года и акт приемки от 13.10.2020 года). Также имеются распоряжения администрации на перечисление данных сумм.
3. Оплату договора купли-продажи с ООО «Костромской завод строительных материалов». Имеется договор №01/07 от 10.07.2020 года на сумму 224 440 руб., а также распоряжение администрации №181 от 07.08.2020 года на перечисление социальной выплаты.
4. Оплату договора на изготовление и установку конструкций ПВХ. Имеется договор на изготовление и установку конструкций ПВХ от 26.10.2020 года на сумму 156 646 руб., а также распоряжение администрации №236 от 05.11.2020 года.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории Костромской области, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты. На момент проверки

гражданином данное условие соблюдено.

Согласно п.30 Порядка предоставления социальных выплат (Постановление администрации Костромской области № 513-а от 23.12.2019 года «Об утверждении государственной программы Костромской области «Комплексное развитие сельских территорий Костромской области») жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее, чем через 18 месяцев с даты выдачи свидетельства в случае строительства жилого помещения (жилого дома) или участия в долевом строительстве. В пакете представленных документов имеется письмо от администрации, направленное получателю выплаты, в котором напоминает, что в срок до 02.12.2021 года необходимо оформить построенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве на получение социальной выплаты.

#### **9. Основные выводы, замечания и предложения, выявленные в ходе проверки:**

Проверкой представленных документов установлено, что целью муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района» является повышение уровня и качества жизни сельского населения путем создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.

Таким образом, фактически муниципальная программа нацелена на достижение единственной задачи – повышение уровня и качества жизни сельского населения путем оказания поддержки на улучшение жилищных условий. Проблемы занятости сельского населения, а также развитие инфраструктуры на сельских территориях и благоустройство сельских территорий в данной муниципальной программе не решаются.

Кроме того, согласно п.22 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Костромской области (Постановление администрации Костромской области № 513-а от 23.12.2019 года «Об утверждении государственной программы Костромской области «Комплексное развитие сельских территорий Костромской области») Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий устанавливается правовым актом муниципального образования. В администрации Островского муниципального района данный Порядок отсутствует.

На основании вышеизложенного, контрольно-счетная комиссия рекомендовала администрации рассмотреть вопрос о комплексности целевых показателей программы, а также разработать нормативно-правовой акт, регламентирующий порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий.